

## Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-28/2001-1  
28. маја 2001. године  
Стара Пазова

Председник,  
Јован Тишма, с.р.

- услови за ефикасно спровођење и реализацију урбанистичког пројекта,
- урбооekoномска анализа,
- регулационо нивелационо решења,
- услови градње за објекте,
- услови саобраћаја,
- услови комуналног опремања парцеле,
- услови уређења терена,
- услови заштите животне средине,
- услови градње околних објеката.

Графички део елабората садржи:

- шира локација  $P=1:20000$ ,
- постојеће стање  $P=1:1000$ ,
- план намене површина  $P=1:1000$ ,
- план регулације  $P=1:1000$ ,
- план саобраћаја, нивелације и зеленила  $P=1:1000$ ,
- план инфраструктуре  $P=1:1000$ .

289

На основу чл. 23. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник РС", бр. 44/95 и 16/97) и члана 23. Статута Општине Стара Пазова ("Службени лист општина Срема", бр. 13/99 и 1/2000), Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 28. маја 2001. године, донела је

### ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НОВОГ ГРОБЉА У СТАРИМ БАНОВЦИМА

## Члан 1.

Донесен се Урбанистички пројекат новог гробља у Старим Бановцима (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

## Члан 2.

Урбанистички пројекат обухвата следеће кат. парцеле: 218/5, 218/2, 218/3, 218/4, 204/26, 204/27, 204/4 део, 204/3 део, 205 део, 206 део, 207 део, 208 део, 218/7, 218/103, 218/104, 218/6 к.о. Стари Бановци, укупне површине 9,93ха.

## Члан 3.

Урбанистичким пројектом регулише се нова површина за сахрањивање, јер је површина на старом гробљу углавном искоришћена.

## Члан 4.

Урбанистички пројекат је урађен у виду елабората који чини саставни део ове одлуке.

Текстуални део елабората садржи:

- правни основ за израду урбанистичког пројекта,
- наслеђене урбанистичке обавезе,
- постојећи степен опремљености комплекса,
- постојећа парцелација,
- природни услови,
- намена простора,
- програмска основа,
- план парцелације,
- урбанистичко архитектонско решење простора,

## Члан 5.

Елаборат из члана 4. ове одлуке урађен је у шест истоветних примерака, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

## Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

## Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-29/2001-1  
28. маја 2001. године  
Стара Пазова

Председник,  
Јован Тишма, с.р.

290

На основу члана 43. став 3. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94 и 53/95) и члана 67. Статута Општине Стара Пазова ("Службени лист општина Срема", бр. 13/99 и 1/2000), Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 28. маја 2001. године, на предлог Завода за заштиту природе Србије, донела је

### ОДЛУКУ О ЗАШТИТИ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "БЕЛА ТОПОЛА КОД СТАРЕ ПАЗОВЕ"

## Члан 1.

Овом одлуком ставља се под заштиту стабло беле тополе (*Populus alba* L.), с леве стране пута Стара Пазова - Стари Бановци као

споменик природе "Бела топола код Старе Пазове" и сврстава се у III категорију (у даљем тексту: споменик природе).

#### Члан 2.

Споменик природе представља изузетно леп и ретак примерак солитера своје врсте.

Дендрометријске карактеристике споменика су:

- висина стабла 35,00м.
- висина дебла до прве гране 3,00м.
- обим дебла на 1,30м 6,50м.
- распон круне 29,00 x 32,00м.

Старост стабла се процењује на око 110 година.

#### Члан 3.

Споменик природе се налази на подручју општине Стара Пазова, к.о. Стара Пазова, на катастарској парцели бр. 2795/2. у државној својини.

Новрника споменика природе је пројекција крошње пречника 32,00м, рачунајући од центра круга који чини дебло и износи 803,84м<sup>2</sup>.

У циљу заштите споменика природе установљана се заштитна зона коју чини земљишни прстен у ширини од 5м рачунајући од ивице пројектоване крошње и износи 580,90м<sup>2</sup>.

#### Члан 4.

За споменик природе установљана се режим заштите III степена којим се:

##### 1. Забрањује

1) споменик природе сећи, ломити му гране, кидати лишће или оредузмати друге радње које би могле изменити његов данашњи изглед или довести у питање његов биолошки останак;

2) депоновање смећа и другог отпада;

3) паљење гране и корова;

4) паркирање возила испод стабла и у заштитној зони.

##### 2. Обезбеђује

1) предузимање биолошко - техничких мера заштите стабла, под условима које одреди завод за заштиту природе Србије.

#### Члан 5.

О спровођењу прописаних мера и услова заштите стара се Јавно комунално предузеће "Чистоћа" у Старој Пазови, које је дужно да:

- заштићено стабло чува и одржава у складу са прописаним мерама заштите;
- у случају да настану промене које заштићено стабло могу уништити и оштетити његова битна својства одмах

обавестити Завод за заштиту природе Србије;

- донесе програм заштите и уређења у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке;

- обележи заштићено стабло на законом прописан начин.

#### Члан 6.

Планови уређења простора, шумске, ловне, пољопривредне, водопривредне и друге основе и програми који обухватају споменик природе усaglasiће се са просторним планом Републике Србије и програмом заштите из члана 5. ове одлуке.

#### Члан 7.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Решење Скупштине општине Стара Пазова број: 020-23/83-01 од 9. марта 1983. године.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Стара Пазова

Број 011 30/2001-I  
28. маја 2001. године  
Стара Пазова

Председник.  
Јован Тишма, с.р.